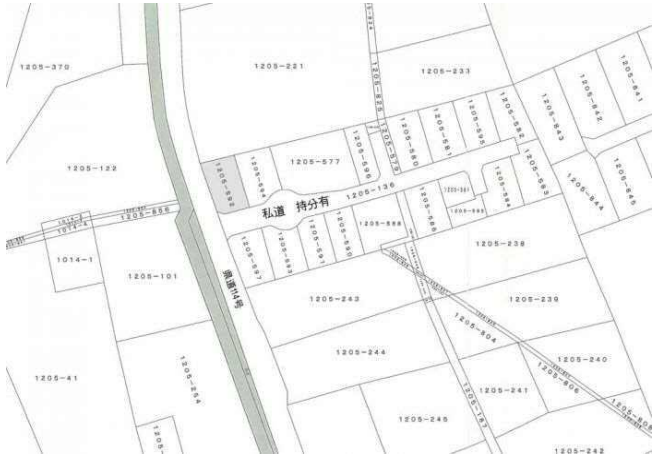
蒜山の中心部で大山も望めますC59



物件種目	**売土地**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	米子自動車道　蒜山ICから　車で5分		
土面地積	公簿291㎡(88.02坪)	私道面積	
価格	**300万円**	3.3㎡単価	3.40万円
所在地	真庭市蒜山上福田1205-592		
交通	米子自動車道　蒜山ICから　車で5分		
土地権利	所有権	地　目	雑種地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	現況渡		
現　況	更地	引渡日	即時
接道状況	西側　（公道）　幅員10m 南側　（私道）　幅員8m　角地		
設　備	電気・上水道・側溝		
備　考	蒜山の中心部で大山も望めますC59 コンビニまで車で2分！ジョイフルパークも極近で観光拠点としても便利な立地。県道に面しているので公共の除雪があります。		

（社）岡山県宅地建物取引業協会　　岡山県知事免許（2）第0005364号

家・土地・別荘　の　売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手　数　料：

■取引態様：　専属専任媒介

■情報公開日：　2017年11月6日